



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Del av detaljplan som upphävs

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras (SFS 2014:902)
- $e_1 0,0$ Största bruttoarea är angivet värde i m² (SFS 2014:902)
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter (SFS 2014:902)

Övriga beteckningar

- Mark som icke får bebyggas
- Mark där uthus och dylikt undantagsvis få uppföras
- I-II Antal våningar
- Högsta byggnadshöjd

Störningsskydd

- m_1 Gemensam uteplats ska anordnas inom fastigheten i ett läge med högst 50 dB(A) ekvivalent samt 70 dB(A) maximal ljudnivå (SFS 2014:902)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. (SFS 2015:668)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark (SFS 2014:900)

Uppgifter om grundkartan
Upprättad genom inmätning/flygfotografering 2021-08-18
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Söråker Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Höjdkurvor
- $+0.00$ Gatuhöjd

Ändring av byggnadsplan för		Antagande	
Söråker 21:1 m.fl.		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Timrå kommun		Antagande:	
Upprättad: 2021-11-18		Laga kraft:	
Stina Reinhammar Planarkitekt	Klas Lundgren Miljö- och byggchef		
Skala 1:1 000 i A2-format			